

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Porumbacului, nr. 25, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83508/13.10.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 83514/M4/13.10.2023,

Ținând cont de cererea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 80757/05.10.2023,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Analizând extrasul C.F. nr. 348282 Arad,

Conform prevederilor art. 770 lit. f) și lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740, cu nr. top 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Porumbacului, nr. 25, înscris în CF nr. 348282 Arad, nr. top 6683/3/24, CF vechi nr. 16145 Arad, aflat în proprietatea unei persoane fizice.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 83508/13.10.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Porumbacului, nr. 25, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 770 lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- adresa unei persoane fizice înregistrată cu nr. 80757/05.10.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 348282 Arad.

PROPUN:

- adoptarea unui proiect de hotărâre privind radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740, cu nr. top 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Porumbacului, nr. 25, înscris în CF nr. 348282 Arad, nr. top 6683/3/24, CF vechi nr. 16145 Arad, aflat în proprietatea unei persoane fizice.

p.PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 83514/M4/13.10.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.83508/13.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Porumbacului, nr. 25, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice*”.

Considerații generale:

- adresa unei persoane fizice înregistrată cu nr. 80757/05.10.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 348282 Arad.

Considerații juridice:

- art. 770, lit. f) și g), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa, înregistrată cu nr. 80757/05.10.2023 la Primăria Municipiului Arad de către o persoană fizică, prin care a solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în cartea funciară la Partea III Sarcini, Partea I Observații/Referențe, în favoarea imobilului înscris în CF 9740, cu nr. top 6683/8 Arad, asupra imobilului înscris în CF nr. 348282 Arad, în suprafață de 540 mp, imobil situat în Municipiul Arad, str. Porumbacului, nr. 25, s-a procedat la analiza acestei cereri.

Precizăm faptul că această operațiune este necesară în vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, pentru ducerea la îndeplinire prin radiere în vederea posibilității realizării unor eventuale lucrări de demolare/construire autorizate asupra terenului.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și crează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF vechi nr. 9740 Arad, cu nr. top 6683/8 Arad – CF nr. 348282 Arad.

Având în vedere neuzul servituții de peste 10 ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederilor art. 770, lit. f) și g), din Codul Civil, propunem renunțarea la acest drept.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect prin care să se aprobe radierea din cartea funciară nr. 348282 Arad, nr. top. 6683/3/24 Arad, situat în Municipiul Arad, str. Porumbacului, nr. 25, a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, considererăm oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute, în vederea soluționării adresei depuse de o persoană fizică.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Sălăjan Lucian Sebastian

Avizat juridic,
Claudia Ardelean